**O P I S T E C H N I C Z N Y**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PLACU ZABAW W Pisarzowicach  
**Zagospodarowanie terenu w sołectwie Pisarzowice poprzez budowę integracyjnego placu zabaw i rekreacji.**

GMINA TOSZEK; POWIAT GLIWICKI/

**A.PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora

**Gmina Toszek**

- Ustne i pisemne uzgodnienia z Zamawiającym

- Oględziny terenu – wizja lokalna

- Projekt zagospodarowania na mapie zdjętej z natury

**B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**1. PRZEDMOIT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci o powierzchni całkowitej ok. 420 m2, na terenie Pisarzowic; gmina Toszek; powiat Gliwicki.

**2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Część działki na której przewidziana jest realizacja inwestycji pełni obecnie funkcję terenu pod obsiew. Teren jest rozległy nie ogrodzony, częściowo zazieleniony, graniczy z terenami zabudowy jednorodzinnej.

**3. OGÓŁNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

Celem zagospodarowania terenu jest przede wszystkim estetyka projektowanego obiektu, jak również możliwość integracji na terenie miejscowości. W ramach tego na wyznaczonej części działki, zostaje zaprojektowany plac zabaw dla dzieci w różnym przedziale wiekowym.  
W wydzielonej części powstanie plac zabaw z elementami takimi jak: sprężynowiec, zestaw zabawowy, huśtawka bocianie gniazdo, huśtawka podwójna, drzewko linowe, domek dla małych dzieci z tablicami edukacyjnymi oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Huśtawki usytuowane zostaną na nawierzchni bezpiecznej - piaskowej.  
Na terenie przewidziano również montaż elementów małej architektury (łąwki, kosz i regulamin placu zabaw)

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na mapie zdjętej z natury.  
  
Projektowana inwestycja przewiduje na wydzielonej części obiektu ok. 420 m2:

- wykonanie nawierzchni bezpiecznych ze piasku (korytowanie, obrzeża, dowóz piasku)

- montaż urządzeń rekreacyjnych wraz z odpowiednim ich fundamentowaniem

Na planie zagospodarowania terenu pokazano usytuowanie projektowanych elementów wyposażenia.

**5. TERENY ZIELONE, NAWIERZCHNIA TRAWIASTA**

Przed wykonaniem elementów zielonych usunięte zostaną kamienie, korzenie itp.